

614031, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Костычева, 16  
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  
Средняя общеобразовательная школа «Мастерград» г. Перми  
E-mail: [mastergrad-perm@mail.ru](mailto:mastergrad-perm@mail.ru) Тел: (342)201-46-60,201-46-36  
ОКПО 00527486 ОГРН 1165958065096 ИНН/КПП 5903123228/590301001

Муниципальное автономное образовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа «Мастерград»

г. Перми

№ 1 от 11 января 2019 года	Руководителю
-------------------------------	--------------

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Мастерград» г. Перми проводит запрос ценовых предложений с целью обоснования начальной максимальной цены договора на оказание услуг в соответствии с техническим заданием.

Ценовую информацию просим предоставить по адресу электронной почты [mastergrad-perm@mail.ru](mailto:mastergrad-perm@mail.ru), в течение 10 дней с момента получения настоящего запроса.

Из ответа на запрос должны определяться цена единицы услуги, общая стоимость по договору.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечет за собой никаких обязательств заказчика.

Приложение:

1. Техническое задание

Директор учреждения

О.А. Казакова

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**По содержанию внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, КНС  
в здании МАОУ «СОШ «МАСТЕРГРАД» г. Перми**

<b>№ п/п</b>	<b>Состав услуг</b>	<b>Периодичность</b>
1.	Регулировка арматуры унитазов, замена вышедших из строя комплектов для бачка унитазов, мелкий ремонт и устранение течи в трубопроводах канализации.	По необходимости, по факту выхода из строя
2.	Замена унитазов с бачками (приобретение унитазов с бачками за счет средств Заказчика).	По необходимости, по факту выхода из строя
3.	Прочистка локальных засоров по системе канализации.	По необходимости
4.	Замена вышедших из строя прокладок и арматуры смесителей умывальников, замена смесителей, устранение течи.	По факту выхода из строя
5.	Замена вышедших из строя умывальников (приобретение умывальников за счет средств Заказчика).	По факту выхода из строя
6.	Замена вышедших из строя кранов шаровых, гибкой подводки, мелкий ремонт трубопроводов ХВС, ГВС.	По факту выхода из строя
7.	Замена кранов, манометров, термометров, шаровых кранов, устранение течи и т.п. по системе отопления.	По факту выхода из строя
8.	Мелкий текущий ремонт по системам.	По факту выхода из строя
9.	Проведение осмотров на предмет исправности.	Еженедельно
10.	Принятие текущих заявок на устранение неаварийных неисправностей систем и устранение этих неисправностей.	В рабочие дни с 8-00 до 21-00

**Горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление**

Обеспечение правильного функционирования систем во всех режимах.	Еженедельно
Обслуживание и осмотр теплового пункта (ревизия, смазка, протяжка, покраска задвижек, вентиляей).	По графику
Обслуживание системы холодного и горячего водоснабжения от границы балансовой принадлежности до конечных потребителей.	Еженедельно
Обслуживание системы теплоснабжения от границы балансовой принадлежности до конечных потребителей.	Еженедельно

Обслуживание системы канализации от границы балансовой принадлежности до конечных потребителей, чистка, устранение локальных засоров	Еженедельно
Контроль состояния и режимов работы оборудования.	Еженедельно
Мелкие ремонтные работы по обеспечению работоспособности систем	По необходимости
Промывка системы отопления	По необходимости

### **СЛЕСАРЬ-САНТЕХНИК.**

***Обязанности Слесаря-сантехника:***

- Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, правильную их эксплуатацию, своевременный качественный ремонт.
- Выявляет причины преждевременного износа обслуживаемых систем, принимает меры по их предупреждению и устранению.
- Ликвидирует неисправности в работе систем, осуществляет их ремонт, монтаж, регулировку и испытания, а именно:
  - разборку, ремонт и сборку сложных деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
  - сортировку труб, фасонных частей, арматуры и средств крепления;
  - транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;
  - комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов - гайками;
  - сверление или пробивку отверстий в конструкциях.
  - установку и заделку креплений под трубопроводы и приборы;
  - комплектование труб и фасонных частей стояков;
  - соединение трубопроводов, санитарно-технических кабин и блоков;
  - разметку мест установки контрольно-измерительных приборов;
  - смену участков трубопроводов из чугунных и пластиковых труб;
  - установку дефектных мест при испытании трубопроводов.
- Соблюдает правила внутреннего распорядка и режима работы на обслуживаемых объектах.

Техническое обслуживание внутренних инженерных систем, обязана включать:

- регистрацию первичных технических данных на объекте – паспортизация;
- регистрацию изменения схем инженерных систем;
- регистрацию технологических отказов работы оборудования и систем в журналах на обслуживаемом объекте;
- отчеты о выполнении заявок, устранения технологических отказов;
- составление ежемесячных отчетов по использованным материалам.

Исполнитель обязан организовать обслуживание инженерных систем в соответствии с действующими правилами, поддерживая работоспособность их путем проведения осмотров, проверок, испытаний, чередование и периодичность которых определяется назначением, конструктивными и технологическими особенностями, условиями эксплуатации и требованиями по надежности.

Исполнитель обязан по указанию или заявке Заказчика, провести обследование инженерных систем, с составлением дефектных ведомостей и исполнительных схем, завизировать их лицом, имеющим право подписи на основании приказа Исполнителя.

Исполнитель, при обслуживании внутренних инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, сантехники, канализации, АИТП и ППР обязан соблюдать сроки государственной поверки контрольно-измерительных приборов, наличие и целостность пломб на приборах коммерческого учета.

Исполнитель обязан иметь квалифицированный персонал, владеющий техническими знаниями и практическими навыками.

Обслуживание внутренних и наружных систем выполнять в соответствии с правилами, графиками и планами, согласованными с Заказчиком.

Оказание услуг предусмотреть без нарушения рабочего процесса и жизнедеятельности учреждения, соблюдая правила внутреннего трудового распорядка учреждения.

Выполнение и периодичность обслуживания систем осуществляется согласно Приложению № 1 к Техническому заданию «Регламент по обслуживанию внутренних инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, сантехники, канализации, АИТП».

Приступая к обслуживанию систем, Исполнитель должен иметь необходимый материальный запас для осуществления штатной эксплуатации внутренних систем согласно Приложению № 1 к Техническому заданию.

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, энергохозяйства, охраны труда и санитарно-гигиенического режима в учреждении возлагается на Исполнителя.

Отключение инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком и руководством учреждения.

Исполнитель обеспечивает эксплуатацию инженерных систем объекта, согласно Техническому заданию.

Исполнитель обязан проводить техническое обслуживание в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации, с соблюдением правил техники безопасности, СанПиН и других НТД, в том числе:

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями от 02.07.2013г.);

ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

ГОСТ 12.1-005-88 ССБТ. «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;

Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства от 25.04.2012 №390;

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СНиП 31-05-2003. «Общественные здания административного назначения»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (с изменениями на 29.06.2011г.);

СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»;

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов системы водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения».

За 2 (два) месяца до начала осенне-зимнего периода, Исполнитель обязан составить график подготовки к осенне-зимнему периоду объекта с указанием числа, месяца до которого должна быть проведена подготовка, и предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней на согласование Заказчику.

Исполнитель участвует в совместной комиссии по приемке в эксплуатацию новых и реконструируемых инженерных систем, приборов и их соответствия требованиям нормативно-технической документации.

Исполнитель обязан проводить мониторинг технического состояния здания, инженерных систем и установок.

Исполнитель должен обеспечить наличие постоянного достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей на объекте.

Исполнитель должен обеспечить оказание услуг обученным с опытом работы инженерно-техническим персоналом, обученных и аттестованных рабочих требуемых специальностей для оказания услуг, прошедших медицинский осмотр. Все услуги по техническому обслуживанию оказываются рабочими соответствующих специальностей.

Все виды, объемы и сроки оказания услуг в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком.

Исполнитель должен обеспечить диспетчеризацию текущих и аварийных заявок для их последующего оказания специалистами, организацию своевременного доведения до исполнителя поступивших заявок, контроль их оказания. Вести учет выполненных и несвоевременно выполненных заявок.

На рабочих местах обслуживающего персонала (объекта) должна вестись следующая документация (Журналы предоставляются Исполнителем): журналы учета услуг по заявкам и распоряжениям.

Журнал должен вестись в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и ежемесячно не позднее 25-го числа предоставляться Заказчику для проверки